



Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

P.za S. Bertelli, 21 – 15061 Arquata Scrivia Tel 0143-600411 - Fax 0143-600417
Codice Fiscale: 00274600063 - **Cod. IBAN: IT45 T 05696 01400 000040800X56**
P.E.C.: comune.arquatascriviascrivia.al@legalmail.it

Servizio **PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA** **AMBIENTE**

Determinazione n.590 del 09/12/2025

N. per servizio 35

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. PER L'ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- gli artt. 107 e seguenti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, relativi ai Responsabili dei Servizi;
- gli artt. 169 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 267/2000, relativi alla gestione del bilancio;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 163 comma 3 del D.Lgs nr. 267/2000.

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto.

VISTE le deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 36 in data 30/04/18 ad oggetto "Riorganizzazione servizi comunali – determinazioni;
- n. 42 in data 16/05/19 ad oggetto "Riorganizzazione servizi comunali–ulteriori determinazioni.

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del Decreto Sindacale nr. 14 in data 12/08/2025 di rinnovo affidamento di incarichi di elevata Responsabilità, già titolari di P.O., ai Responsabili dei servizi comunali;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente (adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 22/01/1999 n. 7 e ssmii).

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066 del 10/12/1996, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 è stato fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. e che tale importo era determinato alla data del giugno 1995;

CONSIDERATO che la stessa deliberazione prevede l'aggiornamento annuale di tale costo da parte dei comuni in base alle variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTO l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., secondo cui, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali in merito al costo di costruzione, ovvero in assenza di tali determinazioni,

il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTA la precedente determinazione di questo Servizio con cui è stato aggiornato il predetto importo del costo base di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, fissandolo in €/mq. 275,89 arrotondato a € 276,00 al novembre 2001;

VISTE le proprie determinazioni con cui è stato aggiornato il predetto importo ai sensi delle disposizioni normative sopra richiamate, mediante applicazione del coefficiente di rivalutazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nei periodi considerati, come segue:

1. Determinazione n. 13 – URB in data 15/05/2008, con cui è stato aggiornato il predetto importo nel periodo novembre 2001 – dicembre 2007 (ultimo dato allora disponibile), fissandolo in € 342,90;
2. Determinazione n. 11 – URB in data 11/06/2009, con cui è stato aggiornato il predetto importo nel periodo dicembre 2007 – dicembre 2008 (ultimo dato allora disponibile), fissandolo in € 357,06;
3. Determinazione n. 14 – URB in data 29/10/2010, con cui è stato aggiornato il predetto importo nel periodo dicembre 2008 – maggio 2010 (ultimo dato allora disponibile), fissandolo in € 428,47;
4. Determinazione n. 01 – URB in data 17/02/2011, con cui è stato rettificato il predetto importo, a causa di errore materiale di calcolo contenuto nella propria Det. 14/2010, fissandolo in € 361,34;
5. Determinazione n. 2 del 12/03/2011, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2011”, con nota pervenuta in data 24/02/2011, prot. n. 4306 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 371,42 per l'anno 2011;
6. Determinazione n. 15 del 30/12/2011, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012”, con nota pervenuta in data 15/12/2011, prot. n. 22198 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 385,15 per l'anno 2012;
7. Determinazione n. 12 del 21/12/2012, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2013”, con nota pervenuta in data 22/11/2012, prot. n. 20591 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 393,65 per l'anno 2013;
8. Determinazione n. 16 del 23/12/2013, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2014”, con nota pervenuta in data 23/11/2013, prot. n. 18519 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 393,03 per l'anno 2014;
9. Determinazione n. 31 del 29/12/2014, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015”, con nota pervenuta in data 15/12/2014, prot. n. 18644 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 391,55 per l'anno 2015;
10. Determinazione n. 30 del 21/11/2015, a seguito della “Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016”, con nota pervenuta in data 20/11/2015, prot. n. 17288 da parte della Regione Piemonte, con cui l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 392,66 per l'anno 2016;
11. Determinazione n. 18 del 27/12/2016, con cui, non essendo pervenuta, alla data della determina, alcuna proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali da parte degli uffici competenti della Regione Piemonte, si è proceduto autonomamente e l'importo del costo di costruzione è stato fissato in €/mq. 395,25 per l'anno 2017;
12. Determinazione n. 8 del 27/12/2017, con cui, a seguito della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali presente sul sito istituzionale della Regione Piemonte, si è proceduto ad aggiornare l'importo del costo di costruzione fissandolo in €/mq. 397,11 per l'anno 2018;

13. Determinazione n. 19 del 20/12/2018, con cui, a seguito della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali presente sul sito istituzionale della regione Piemonte, si è proceduto ad aggiornare l'importo del costo di costruzione fissandolo in €/mq. 400,85 per l'anno 2019;
14. Determinazione n. 616 (29) del 18/12/2019, con cui, a seguito della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali presente sul sito istituzionale della regione Piemonte, si è proceduto ad aggiornare l'importo del costo di costruzione fissandolo in €/mq. 404,39 per l'anno 2020;
15. Determinazione n. 570 (36) del 22/12/2020, con cui, a seguito della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali presente sul sito istituzionale della regione Piemonte, si è proceduto ad aggiornare l'importo del costo di costruzione fissandolo in €/mq. 405,58 per l'anno 2021;
16. Determinazione n. 630 (27) del 16/12/2021, con cui, a seguito della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali presente sul sito istituzionale della regione Piemonte, si è proceduto ad aggiornare l'importo del costo di costruzione fissandolo in €/mq. 423,31 per l'anno 2022;
17. Determinazione n. 570 (25) del 27/12/2022, con cui, a seguito della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali presente sul sito istituzionale della regione Piemonte, si è proceduto ad aggiornare l'importo del costo di costruzione fissandolo in €/mq. 478,10 per l'anno 2023;
18. Determinazione n. 563 (41) del 07/12/2023, con cui, a seguito della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali presente sul sito istituzionale della regione Piemonte, si è proceduto ad aggiornare l'importo del costo di costruzione fissandolo in €/mq. 480,86 per l'anno 2024;
19. Determinazione n. 482 (45) del 06/12/2024, con cui, a seguito della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali presente sul sito istituzionale della regione Piemonte, si è proceduto ad aggiornare l'importo del costo di costruzione fissandolo in €/mq. 483,85 per l'anno 2025;

CONSIDERATO che per l'anno 2026, essendo presente sul sito della Regione Piemonte apposita tabella, fornita a titolo collaborativo, dalla quale risulta il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2026 in €/mq. 492,74;

RITENUTO quindi, per i motivi di cui sopra, di aggiornare l'importo del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, determinandolo in **€/mq. 492,74**;

ATTESTATA la regolarità amministrativa della procedura seguita ai sensi e per gli effetti del "Regolamento controllo interno di gestione e regolarità delle procedure amministrative" adottato con D.C.C. n. 2 del 31/01/2013.

DATO ATTO che:

- con verbale di deliberazione n. 7 in data 10/03/2025 il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- con verbale di deliberazione n. 28 in data 10/04/2025 la Giunta comunale ha approvato il P.E.G. PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027.

VISTO il testo unico (D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

DATO ATTO altresì:

- della conformità del presente provvedimento con gli atti d'indirizzo politico-gestionale;
- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e del suo dispositivo, ivi compresi i riferimenti per relationem citati;

DI AGGIORNARE il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo il conteggio riportato in premessa;

DI DARE ATTO che il suddetto aggiornamento è relativo all'indice ISTAT al giugno 2025 e comporta la determinazione del valore del costo base di costruzione in €/mq. 492,74;

DI STABILIRE pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione è rivalutato in **€/mq. 492,74**;

DI DARE ATTO che il nuovo valore del costo di costruzione, così come rideterminato secondo quanto sopra, pari a €/mq. 492,74, si applica **per l'anno 2026**;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale.

DI DARE ATTO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.; dell'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 7 del d.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

– giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

oppure in alternativa:

– straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Il Responsabile del servizio
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA AMBIE
F.to: UBALDESCHI arch. MONICA

